

Baubeginn

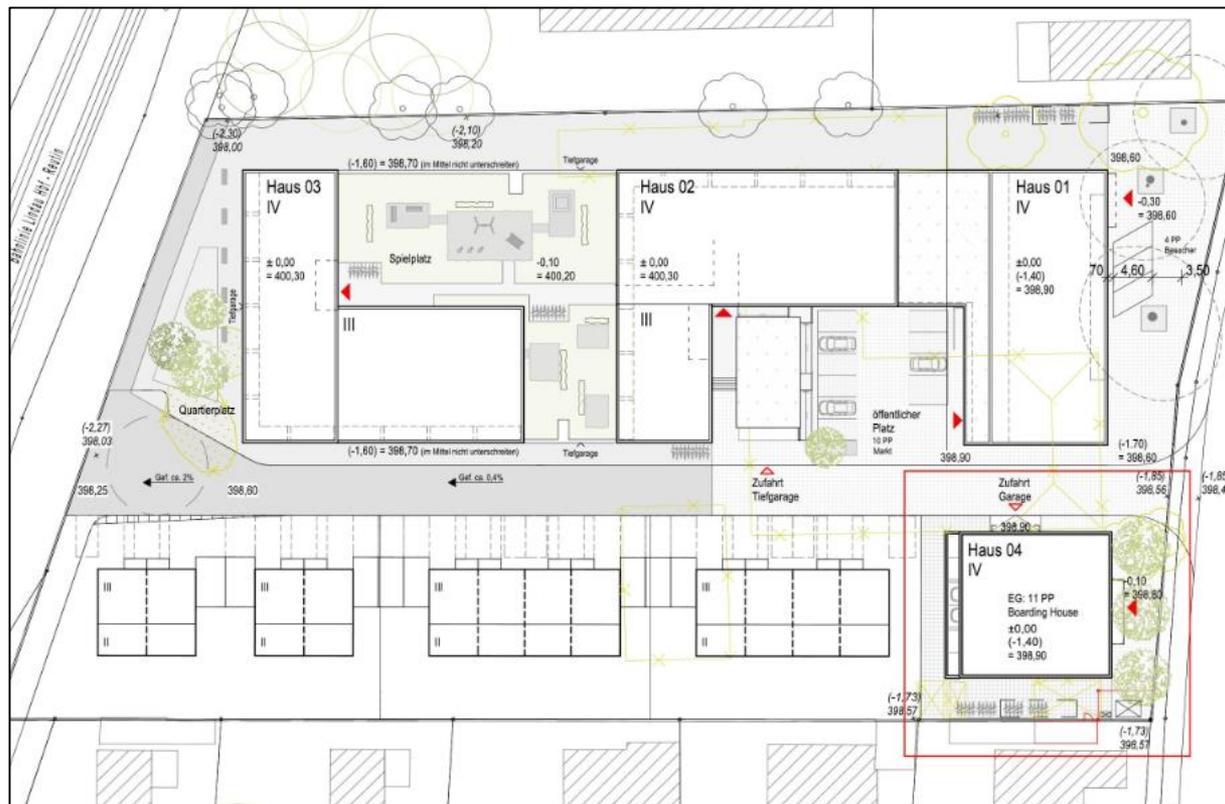
August 2018

Fertigstellung

2020

Bauvorhaben

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 12 Doppelhaushälften zum Verkauf
- 1 Boardinghaus
- 1 Gewerbeeinheit



Mehrfamilienhäuser

67 Wohnungen, davon 54 öffentlich gefördert
13 frei finanziert

	EKS I	EKS II	FF	Gesamt
1 Zimmer	5	4	-	9
2 Zimmer	17	12	8	37
3 Zimmer	7	5	3	15
4 Zimmer	3	1	2	6
Gesamt	32	22	13	67



Haus 1

15 Wohneinheiten (12 Zweizimmerwohnungen, 3 Dreizimmerwohnungen)

1 Aufzug

1 bzw. 3 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss

Haus 2

24 Wohneinheiten (2 Einzimmerwohnungen, 12 Zweizimmerwohnungen,
8 Dreizimmerwohnungen, 2 Vierzimmerwohnungen)

1 Waschraum mit Mietwaschmaschinen

1 Müllraum

1 Fahrradraum

1 Aufzug

1 Tiefgarage

Haus 3

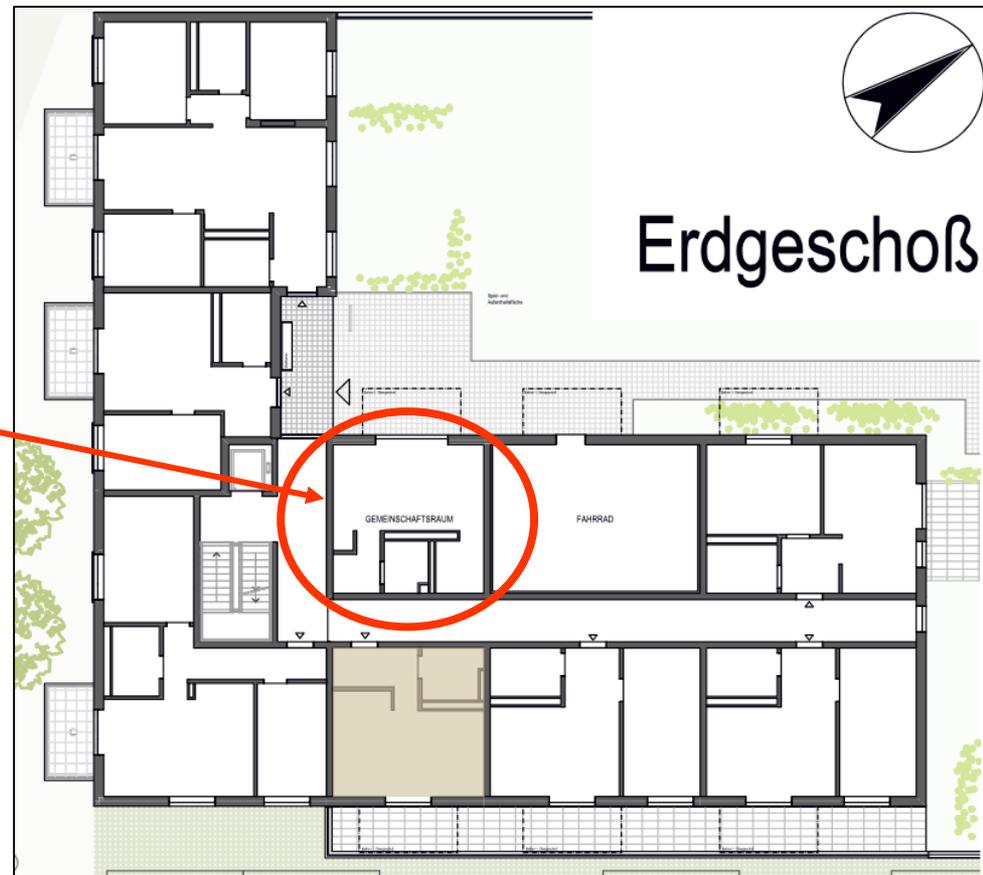
28 Wohneinheiten (7 Einzimmerwohnungen, 13 Zweizimmerwohnungen, 4 Dreizimmerwohnungen, 4 Vierzimmerwohnungen)

- 1 Fahrradraum
- 1 Gemeinschaftsraum mit Küche
- 1 Aufzug

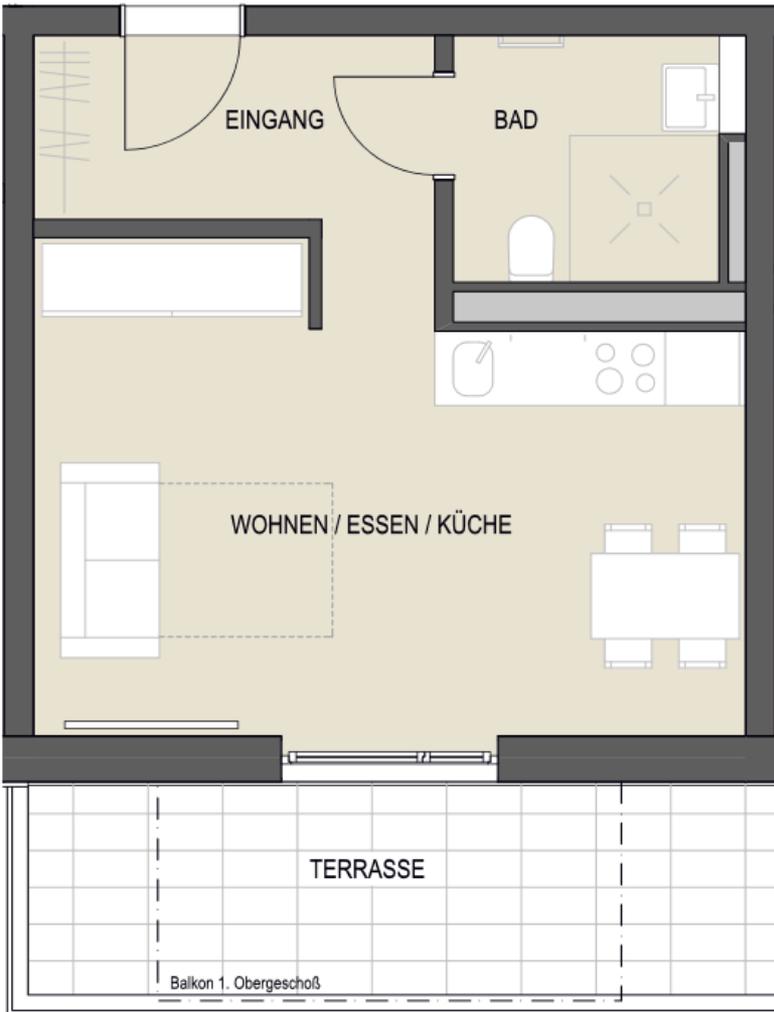
Besonderheit; Gemeinschaftsraum im Haus 3

Ausstattung: Küche, Tische und Stühle.

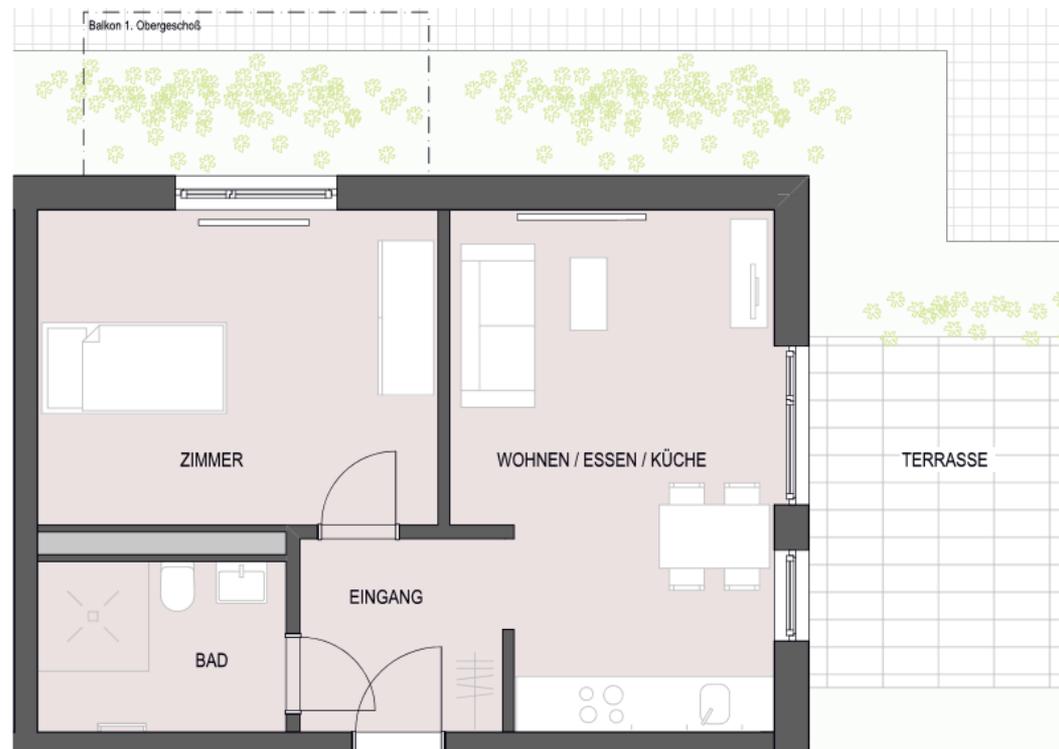
Sollte für jeden Bewohner der drei Häuser frei zugänglich sein.



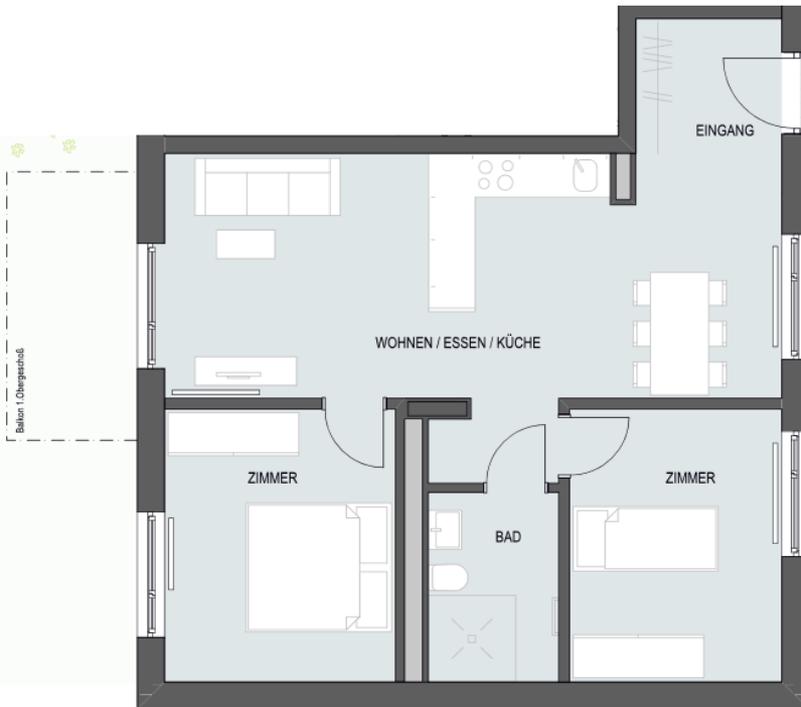
Einzimmerwohnung, ca. 33 m²



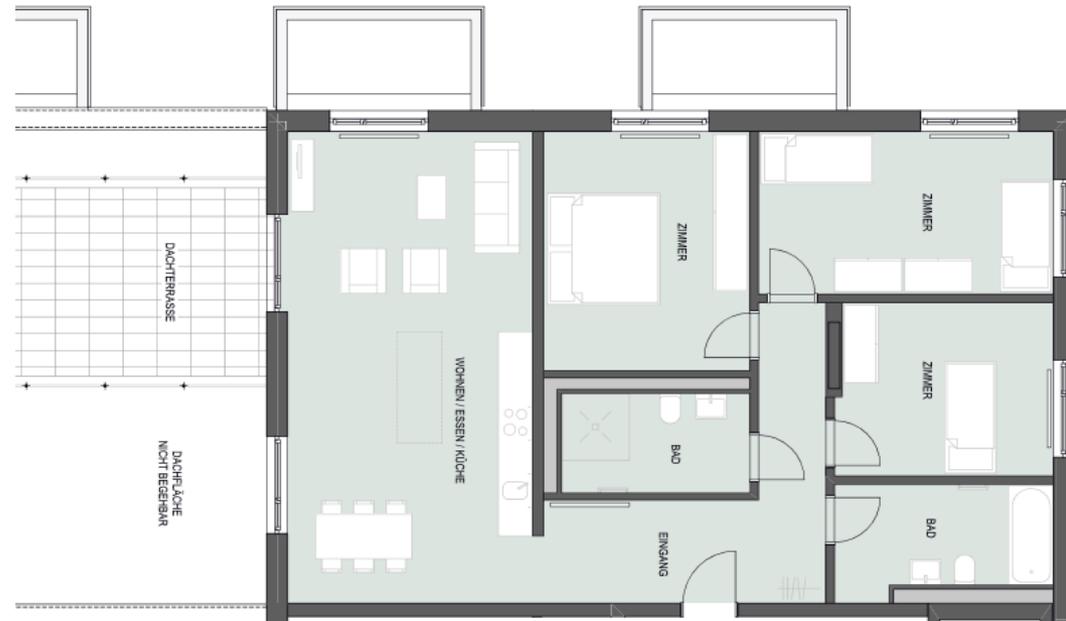
Zweizimmerwohnung, ca. 45,15 m²



Dreizimmerwohnung, ca. 64,31 m²



Vierzimmerwohnung, ca. 120,64 m²



Mietergemeinschaft

Warum?

Sozialer Frieden zwischen den Mietern und Mieterinnen funktioniert dort, wo sie selbst dafür gemeinsam Verantwortung tragen.

- Pro Haus eine Gemeinschaft bilden.
- Baustellenbesuche werden gemeinsam durchgeführt.
- Die Gemeinschaft soll sich selbst organisieren.

Weiterer Fahrplan für 2019

- Februar** 2. Infoabend – interaktiv: die gemeinsame Vision vom miteinander Leben im Höckle-Areal, bilden einer heterogenen Beteiligungsgruppe.
- März – Mai** 2-3 Planungstermine der Beteiligungsgruppe: miteinander wohnen, aber wie? Zu entwickeln und zu finden ist ein „Betriebssystem“ mit: Gemeinschaftskultur, Vergabesystem, Versammlungskultur mit Führungs- und Entscheidungsregeln und Kommunikation, Regeln für den Alltag.
- Juni / Juli** 3. Informationsabend: vorstellen der Ergebnisse der Beteiligungsgruppe, Einladung zur Vergabe.
- Juli – November** 2-3 Abende der Beteiligungsgruppe mit potentiellen Bewohnerinnen und Bewohnern.
- Dezember** Abschluss der Mietverträge und feierlicher Beschluss des gemeinsam gefundenen „Betriebssystems“.