

## Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Aufsichtsratsvorsitzende: Dr. Claudia Alfons, Oberbürgermeisterin der Stadt Lindau (B) Geschäftsführer: Alexander G. Mayer
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH Schulstraße 24 88131 Lindau  E-Mail: info@gwg-lindau.de
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München  E-Mail: datenschutz@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Berechtigtes Interesse:  Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO/ EG 47)  ▪ Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>- Bonitätsprüfung im Rahmen der Vertragsanbahnung</li><li>- Interessentenverwaltung</li><li>- Mietverwaltung</li><li>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement, etc.)</li><li>- Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§558a BGB)</li><li>- Verwaltung</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB  ▪ Kauf/ Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none"><li>- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li></ul>

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
  - Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
  - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
  - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Interessentenverwaltung
  - Mietverwaltung
  - Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
  - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - Eigentümerliste
  - Beschlussammlung
  - Hausgeldabrechnung
  - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften
  - Führung der Mitgliederliste
  - Dividendenausschüttung
  - Abfrage KiStAM
  - Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wahrnehmung einer Aufgabe, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, die
  - im öffentlichen Interesse liegt
  - in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt

Rechtsgrundlage: Gesetze

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DS-GVO.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH (z.B. Forderungsmanagement)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arbeitnehmersvertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses</li> <li>▪ Externe Empfänger: <ul style="list-style-type: none"> <li>- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)</li> <li>- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li> <li>- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li> <li>- Messdienstunternehmen</li> <li>- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li> <li>- Inkasso-Unternehmen</li> <li>- Auskunftsteien</li> <li>- Banken</li> <li>- Versicherungen</li> <li>- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung</li> <li>- Energieversorgungsunternehmen</li> <li>- Dienstleister Gehaltsabrechnung</li> <li>- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB</li> </ul> </li> <li>▪ Ämter und Behörden <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li> <li>- Gerichte</li> <li>- Sozialamt</li> <li>- Finanzamt</li> <li>- Arge / Jobcenter</li> <li>- Einwohnermeldeamt</li> <li>- Bundeszentralamt für Steuern</li> <li>- Strafverfolgungsbehörden</li> <li>- Statistische Ämter des Bundes und der Länder</li> </ul> </li> </ul>
<p>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</p>
<p>Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen</p>
<p>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</p>
<p>Keine Übermittlung außerhalb der EU</p>
<p>9. Betroffenenrechte</p>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>▪ Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>▪ Datenübertragbarkeit</li> </ul>

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
Michaela.Brey@gwg-lindau.de oder  
GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH, Schulstraße 24, 88131 Lindau (B)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18  
91522 Ansbach

poststelle@lda.bayern.de

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### 12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DS-GVO) / Artikel 22 DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand 07.08.2020