

Die GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH vergrößert sich kontinuierlich

Der Wohnungsbestand der GWG Lindau nahm in den letzten Jahren stetig zu. Als Konsequenz daraus muss auch die Lindauer Wohnungsgesellschaft wachsen, wenn sie ihrem Auftrag, bezahlbaren Wohnraum in Lindau zu schaffen und zu erhalten, weiterhin gerecht werden will. Denn die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum reißt nicht ab. Im Gegenteil, immer mehr Lindauer können sich die Mietpreise von frei finanzierten Neubauwohnungen nicht mehr leisten. Oder sie stellen nach Renteneintritt fest, dass die bisher problemlos bezahlbare Miete zu hoch geworden ist.

Wie viele kommunale Wohnungsgesellschaften versucht auch die GWG Lindau, bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Der Bauboom macht es dem Unternehmen jedoch schwer, regionale, zuverlässige Handwerker zu finden, die den Bau zu einigermaßen erschwinglichen Preisen erstellen. So hat sich aufgrund dieser Problematik schon der eine oder andere geplante Baubeginn erheblich verzögert.

stetig. Deshalb ist es für mich sehr wichtig, die Mitarbeiter nicht dauerhaft über ihre Kapazitätsgrenzen hinaus zu belasten und frühzeitig gegenzusteuern", begründet Mayer seine Entscheidung.

Zwei Azubis wurden im Juli 2017 nach ihrer Ausbildung übernommen. Der Regiedienst hat personell aufgestockt, sodass die Lindauer Wohnungsgesellschaft nun eine schlagkräftige Handwerkertruppe von acht Mitarbeitern hat. "Der schon lange vorherrschende Mangel an schnell verfügbaren Arbeitskapazitäten im handwerklichen Bereich hat zu diesem Entschluss geführt", erklärt Mayer. „Jetzt sind wir in der Lage, zeitnah Instandhaltungsmaßnahmen und Modernisierungen in unseren Objekten auszuführen."

Mit steigendem Wohnungsbestand steigt auch die Anzahl der Mieter. Daher hat das Unternehmen das erste Außenbüro eröffnet. Somit wird den dort ansässigen Mietern die Möglichkeit geboten, ihre Anliegen den Mitarbeitern des Kundenservice ortsnah vorzutragen. Dieser Service wurde von Anfang an



Die GWG Lindau hat ihr erstes Außenbüro eröffnet.

In den nächsten zwei Jahren werden dem Lindauer Wohnungsmarkt ca. 181 Wohnungen zur Verfügung gestellt, davon 153 einkommensorientiert gefördert. Somit wird sich der Bestand der GWG Lindau dann auf rund 2000 Wohnungen erhöhen. Die Planungen sehen darüber hinaus 330 Wohnungen bis zum Jahr 2025 vor. Deshalb hat der Geschäftsführer Alexander Mayer schon im Laufe des letzten Jahres beschlossen, mehr Personal einzustellen, um die vielen Projekte im Bereich Neubau, Modernisierung und Instandhaltung zu bewältigen. „Das Arbeitspensum steigt

sehr gut angenommen, weil auf kurzem Wege große und kleine Probleme schnell und unkompliziert bearbeitet werden können.

Die GWG Lindau hat verglichen mit anderen kommunalen Unternehmen einen relativ großen Wohnungsbestand im Verhältnis zur Einwohnerzahl. So wohnen rund 4.400 Mieter bei der Lindauer Wohnungsgesellschaft. Das entspricht bei ca. 26.000 Einwohnern in etwa 17% der Bevölkerung. Dies ist eine große Verantwortung gegenüber der Stadt Lindau und den Einwohnern. Mit den umgesetzten Maßnahmen ist das Unternehmen bestens aufgestellt, dieser Verantwortung auch weiterhin gerecht zu werden.

