

Stellenausschreibung als **Projektleiter für Neubau- und Großmodernisierungsmaßnahmen** **(m/w/d)**

Standort: Lindau
Arbeitszeit: Vollzeit

Unser Unternehmen ist als größter Vermieter in Lindau ein verlässlicher Partner für die Bereitstellung von Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten. Mit rund 2.000 Wohnungen setzen wir auf nachhaltige Entwicklung, soziale Verantwortung und innovative Energiekonzepte, um ein lebenswertes Zuhause zu schaffen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen erfahrenen Projektleiter (m/w/d), der mit Engagement und Expertise unsere Bau- und Modernisierungsprojekte vorantreibt.

Das bringen Sie mit:

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Baumanagement, Projektmanagement mit Schwerpunkt Bau oder Immobilien, Bauingenieurwesen oder Architektur. Alternativ verfügen Sie über eine Qualifikation als Meister oder Techniker im Bauhauptgewerbe oder eine vergleichbare Ausbildung.
- Bauprojekte eigenverantwortlich zu steuern ist für Sie gelebte Praxis. Sie bringen mehrjährige Erfahrung in der Leitung von Neubau-, Modernisierungs- oder Sanierungsprojekten mit.
- Sie denken wirtschaftlich, behalten Kosten und Budgets im Blick und treffen Entscheidungen mit Augenmaß.
- Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Qualitätskontrolle gehören für Sie selbstverständlich zusammen.
- Sie arbeiten strukturiert, lösungsorientiert und übernehmen Verantwortung für Ihre Projekte.
- Im Austausch mit Planern, Handwerkern, Geschäftspartnern und Mietern kommunizieren Sie klar, verbindlich und auf Augenhöhe.
- Digitale Arbeitsweisen sind Ihnen vertraut und Sie nutzen gängige EDV-Anwendungen sicher in Ihrem Arbeitsalltag.
- Teamarbeit ist für Sie selbstverständlich. Idealerweise bringen Sie bereits Erfahrung in der fachlichen Führung von Projektbeteiligten mit.

Das sind Ihre Aufgaben:

- Sie steuern unsere Neubau- und Modernisierungsprojekte von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Fertigstellung – eigenverantwortlich und mit Blick auf Qualität, Termine und Kosten.
- Sie übernehmen die Bauleitung und sind zentrale Ansprechperson für Planer, Fachingenieure und ausführende Unternehmen.
- Sie sorgen dafür, dass Budgets eingehalten werden, prüfen Rechnungen und behalten die Wirtschaftlichkeit Ihrer Projekte jederzeit im Blick.
- Sie stellen sicher, dass unsere Qualitätsstandards auf der Baustelle umgesetzt werden, begleiten Gewährleistungsprozesse und verfolgen Mängelbeseitigungen konsequent nach.
- Sie hinterfragen bestehende Abläufe, bringen Verbesserungsvorschläge ein und entwickeln Prozesse aktiv weiter.
- Sie vertreten die Interessen der Bauherrenseite, führen Vergabegespräche, schließen Verträge ab und koordinieren die Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten.
- Sie verschaffen sich regelmäßig vor Ort ein Bild vom Zustand unserer Gebäude und begleiten Baubesprechungen sowie Abstimmungstermine.

Das bieten wir:

- Bauprojekte, die sichtbar etwas bewegen und die Zukunft unseres Wohnungsbestands nachhaltig prägen.
- Viel Gestaltungsspielraum und kurze Entscheidungswege statt unnötiger Bürokratie.
- Ein hohes Maß an Eigenverantwortung in einem kollegialen und engagierten Team.
- Einen sicheren Arbeitsplatz mit fairer Vergütung, attraktiven Zusatzleistungen und langfristiger Perspektive.
- Moderne Arbeitsmittel und digitale Prozesse in einem Unternehmen, das wirtschaftliches und nachhaltiges Handeln miteinander verbindet.
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten für Ihre fachliche und persönliche Zukunft.
- Ein wertschätzendes Arbeitsumfeld, in dem Zusammenarbeit, Vertrauen und gegenseitige Unterstützung gelebt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, Lebenslauf und Zeugnisse! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Sekretariat.gf-bereich@gwg-lindau.de

Gestalten Sie mit uns die Zukunft des Bau- und Immobilienmanagements!

Hinweis gem. Art. 13 DSGVO:

Mit Ihrer Bewerbung stimmen Sie der im Rahmen des Bewerbungsprozess stattfindenden Verarbeitung Ihrer Daten zu. Wir weisen gem. Art 13 DSGVO auf die Informationspflichten sowie die Betroffenenrechte hin. Diese können über unsere Website www.gwg-lindau.de oder alternativ in der Geschäftsstelle der GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH in der Schulstraße 24, 88131 Lindau, eingesehen werden.

GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH
Schulstraße 24
88131 Lindau
gwg-lindau.de