

## **DSC Dietmar Schickel Consulting | Interview mit dem Geschäftsführer der GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH, Alexander G. Mayer**



**Mit einer klaren Entscheidung für eine zukünftig durchgehende Glasfaser-Infrastruktur vom Anbieter von Telekommunikationsdienstleistungen (FTTB) bis zur einzelnen Wohnung (FTTH), hat die GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft (1.800 WE) nach vielen Jahren unterschiedlicher Versorgungsmodelle bei Fernsehen, Internet und Telefonie einen durchweg innovativen Weg zur Versorgung ihrer Haushalte eingeschlagen. Ziel ist es für alle Mieter einen Mehrwert bereitzustellen, so wie dies schon lange Credo von Lindaus größtem Vermieter ist.**



GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH

**DSC Dietmar Schickel Consulting begleitet im Rahmen eines Beratungsmandats die GWG, um die wirtschaftlich attraktiven Voraussetzungen für den Bau einer eigenen auf die Zukunft ausgerichteten Hausverteilanlage mit Glasfaser (Netzebene 4) zu schaffen.**

### **Die Ausgangssituation:**

Die GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft, kurz GWG, ist mit mehr als ca. 1.800 eigenen Wohnungen größter Vermieter in Lindau. Bisher versorgten 3 Anbieter die Bestände der Gesellschaft, dabei existierte keine einheitliche Infrastruktur zur Medienversorgung. Einzelne Liegenschaften wurden teilweise mit SAT-ZF-Anlagen oder auch durch das Signal eines Kabelnetzbetreibers versorgt. Hinzu kam die Versorgung durch die Stadtwerke Lindau, die bereits frühzeitig auf eine

Anbindung der Liegenschaften mit Glasfaser gesetzt hatten. Der Ansatz war nach gemeinsamen Workshops und intensiven Diskussionsrunden die vorhandene Komplexität bei der Versorgung abzuschaufen und eine innovative Versorgung für die Zukunft der gesamten Bestände vorzubereiten. Mit einer auf dieses Ziel ausgerichteten Ausschreibung wurden verschiedene Anbieter zur Beteiligung aufgefordert. Begleitet wurde der gesamte Prozess durch DSC Dietmar Schickel Consulting.

**Das Ergebnis:**

Mit der Entscheidung für einen Betreiber wird nunmehr eine durchgehend einheitliche Infrastruktur in Glasfaser umgesetzt. Der Anbieter schließt die Liegenschaften der GWG an sein Stadtnetz (FTTB) an. Gleichzeitig soll zukünftig im Rahmen von Modernisierung ebenfalls ein Ausbau der Wohnungen in Glasfaser erfolgen (FTTH). Die Hausverteilanlage verbleibt dabei im Besitz der GWG.

---

Das Interview mit dem Geschäftsführer Alexander G. Mayer führte DSC-News.

**DSC-News:**

Herr Mayer, was mir sehr gut gefallen hat, ist ihr Anspruch als Wohnungsgesellschaft in der sozialen Verantwortung zu stehen. Sind da aufwendige Modernisierungen zum Beispiel in eine Telekommunikationsinfrastruktur nicht kontraproduktiv und belasten ihre Mieter außerordentlich?

**Alexander G. Mayer:**

Eine Modernisierung ist dann notwendig, wenn der Mieter anschließend auch einen echten Mehrwert hat. Eine Modernisierung dient nicht dem Selbstzweck, sondern soll insbesondere im vorliegenden Fall in Zukunft eine verbesserte Versorgung der Mieter gewährleisten. Wobei wir natürlich auch unserer sozialen Verantwortung gerecht werden und die Mieter nicht über Gebühr belasten. Letztendlich haben unsere Maßnahmen aber zu einer Kostenreduktion der einzelnen Haushalte geführt und zudem in Zeiten der Pandemie eine Versorgungssicherheit bewirkt.

**DSC-News:**

Das heißt mit den vorgenommenen Maßnahmen und der bereits erfolgten Umsetzung einzelner Teilprojekte konnten die Mieter auf verbesserte und kostengünstigere Leistungen bei der Medienversorgung zugreifen?

**Alexander G. Mayer:**

Richtig – tatsächlich konnten wir günstigere Konditionen für die klassische TV-Versorgung erzielen und erheblich verbesserte Leistungen im Bereich Internet-Bandbreite unseren Mietern anbieten. Gerade in Zeiten der Pandemie und des erfolgten Lockdowns haben unsere Mieter, wie viele andere auch, ihre Arbeit zuhause im Home-Office gemacht, Videokonferenzen durchgeführt oder auch die Kinder „online“ mit der Schule kommunizieren lassen. Als größter Vermieter der Stadt konnten wir so gewährleisten, dass zumindest unsere Mieter auf diese Herausforderungen angemessen reagieren konnten.

**DSC-News:**

Nach unserer Kenntnis hat sich auch das Verhalten bei der Nutzung von Bewegtbildinhalten gewandelt, gab es hier Reaktionen?

**Alexander G. Mayer:**

Einer der Kommentierungen aus unseren Workshops im Rahmen der

Strategiefindung für eine zukünftige Medienversorgung ist mir gut im Gedächtnis haften geblieben – Bewegtbild frisst Bandbreite! Beim klassischen linearen TV-Empfang gab es überhaupt keine Probleme und mit der Internet-Bandbreite, die in unseren Liegenschaften bereitgestellt wird, sind natürlich auch lästige Wartezeiten bei Netflix, Amazon Video und anderen Streaming-Dienste kein Thema. Auch die WLAN-Versorgung in den Wohnungen funktioniert gut und wir hatten diesbezüglich keine Beschwerden, sondern sogar Lob, dass wir vorausschauend auf eine gute Medienversorgung Wert gelegt haben.

**DSC-News:**

Die durchgeführte Ausschreibung sollte ja den Grundstock für zukünftige Medienversorgung schaffen; d.h. eine einheitliche Fernsehversorgung Ihrer Bestände und ein attraktives Internetangebot für Ihre Mieter gewährleisten – sind Sie mit dem Ergebnis Ihrer Ausschreibung zufrieden?

**Alexander G. Mayer:**

Ohne Wenn und Aber – eindeutig ja! Die GWG hat mit den Stadtwerken Lindau (SWL) einen Partner gewinnen können, der sich unseren Anforderungen gestellt hat und unsere Liegenschaften komplett mit Glasfaser erschließen wird. Insgesamt spiegeln die erzielten Ausschreibungsergebnisse ein sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis wider.

**DSC-News:**

Vielen Dank für das Gespräch!



W

---

Die GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH bietet als größter Vermieter in Lindau Wohnungen für alle Bevölkerungsschichten an. Die GWG verfügt über einen Bestand von ca. 1.800 Wohnungen im Stadtgebiet von Lindau. Durch Alt- und Neubauten, sowie ständigen Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, die sich alle energetisch auf dem neuesten Stand bewegen, ist die GWG ein innovativer Vermieter, für alle die sich ein modernes und zeitgemäßes Zuhause wünschen. Mit umfangreichem Service und Tipps und Informationen zum Thema Mieten und Wohnen ist die GWG Ansprechpartner für alle Belange ihrer Mieter mit dem Selbstverständnis „Wohnraum schaffen mit sozialer Verantwortung“!

---

**GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH**

Schulstraße 24  
88131 Lindau

[www.gwg-lindau.de](http://www.gwg-lindau.de)

Geschäftsführer:  
Alexander G. Mayer

DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH & Co. KG  
Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin  
[www.schickel.de](http://www.schickel.de)